



## 外壁防水 新築を“建てる”技術を活用したマンション大規模修繕



### 新築に強い 丸二の外壁・防水大規模修繕はここが違う！

#### ①広い視野で問題発見

新築のノウハウがあるからこそ、塗り替えだけでなく地下や構造体のトラブルも、総合的な視点で原因を発見・解決します。

#### ②過剰コストをカット！

設計コンサル会社を通さずに、施工会社への直接見積もりで、過剰なコストをカットできます。

#### ③どんな外壁にも対応

タイル、吹付、サイディング、塗装、コンクリート打ち放し、どんな外壁にも対応します。

#### ④気づかひの徹底

挨拶、清掃など、近隣様・入居者様への配慮も欠かしません。

赤外線サーモグラフィによる壁面調査も行なっております。

### マンション外装大規模修繕

見積りから引き渡しまで、終始いていぬいな仕事で責任感ある仕事ぶりに感謝です。 国立市マンションN管理組合様

## 台風・ゲリラ豪雨対策

### 雨樋の補修・清掃



### 止水板設置



## こんなこともやってます！

- ・建具の丁番調整
- ・表札付け替え
- ・床の凹み補修
- ・コンセント増設
- ・照明スイッチ交換
- ・スロープ設置
- ・押入れの天袋製作
- ・鍵交換、防犯対策

お気軽にご相談下さい

丸二の一番の自慢は「人」です。専門業者さんなどでは対応しきれない「あれも」「これも」をまとめて引き受けます！



初めてご注文のお客様に

もれなく

アロマハンドスプレー (アルコール約75%配合) プレゼント!!



# MARUNI

株式会社 丸二

まる二の クオリティはナイス!

## 0120-020-987

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-35-1

TEL:0422-21-3211(代表) FAX:0422-22-6611

Eメール:arigatou@maruni-wave.co.jp



丸二 検索



丸二の

# ニコニコ通信

おかげさまで70周年!  
第155号  
2023.3.1



MARUNIはニコニコで“良い縁”“良い建築”造りを目指しています。



発行:株式会社 丸二 〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-35-1 TEL:0422-21-3211(代表) FAX:0422-22-6611

## 社長コラム

ありがとうございます。2023年(令和5年)の春が訪れました。新型コロナウイルスも徐々に落ち着き始めてはいますが、まだ当面は健康管理に気を付けて行くべきでしょう。その為にも自己免疫の強化が重要です。丸二の社内においても、様々な健康に関する情報を共有しながら、社員一人ひとりが自己免疫を意識して日々の生活をしています。今後は「元気である」ことが最大の財産に成る時代ですので、社員一人ひとりの心と体の健康を大事



代表取締役 渡辺 借規

にして行きたいと思います。さて2月は、トルコで大地震が発生し、多くの建物が倒壊しました。日本の建物は耐震基準が高く、海外よりも安全ですが、老朽化した建物もまだまだ多く、今後は「安全な建物」が最優先課題に成ると思います。地震、火災、豪雨、台風、水害など全ての自然災害に対応できるのは「RC(鉄筋コンクリート)造」です。丸二では、可能な限り無駄を排除した「RCフォレスト」を提案していますので、ご検討いただければ幸いです。これからの地域の建設業者は、人々の生命と生活を守ることが大きな役割に成ると思います。私たち丸二は、今年も「ニコニコ」の心で、住む人と街を守り続けて参ります。ありがとうございます。



## 防災

### RC造 鉄筋コンクリート

地震、火災、台風、水害等のあらゆる自然災害から、自分と家族の命を守る。耐用年数が長く、長期の賃貸経営、長期の借入が可能。



## ミニマル

### 引き算の発想 機能美

コンクリート打ち放し仕上げの外装。ブルックリンスタイルの内装。必要最小限の内装を基本として、ローコストのRC住宅を提供。



## RCフォレスト

坪単価 98万円(税別)~

新型コロナウイルス以後の「ミニマル社会」に即し、「防災」「ミニマル」「道楽」を兼ね備え、いつでも安心して帰れる基地として「RC(鉄筋コンクリート)フォレスト」は生まれました。私たちは「現場打設RCメーカー」としての高い技術力とコスト力、さらには自由度の高いデザイン性で、RCフォレストをご提案しています。



RCフォレスト HPアドレス

<https://www.rcforest.com>

## 道楽

### オンリーワンの付加価値を

ペット、楽器演奏、自転車、バイク、キャンプ、菜園、Youtubeスタジオ、入居者の「道楽」に特化した専用賃貸で空室リスクを最小化。



# 完成

## おめでとうございます

### 豊島区南長崎1丁目共同住宅PROJECT 《豊島区南長崎》

賃貸 鉄筋コンクリ造 地上4階建 地下1階建 12月

営業:鈴木  
工事:細川



西武池袋線椎名町駅より徒歩数分の閑静な住宅地にて、鉄筋コンクリート造4階12戸の賃貸住宅が完成しました。敷地が変形した厳しい条件でしたが、熟慮されたプランにより、外観内観共に素晴らしい建物となっています。隣がお寺と墓地でしたがご先祖様の墓に気を使いながら無事竣工致しました。ご協力ありがとうございました。



# 上棟

## 完成まで安全第一で工事を進めて参ります

### 吉祥寺本町1丁目計画 《武蔵野市吉祥寺本町》

店舗付賃貸 鉄筋コンクリ造 地上4階建 地下1階建 14月

工事:森尾  
工事:荻野



吉祥寺駅から徒歩4分、吉祥寺図書館の近くに建設中の店舗+共同住宅ビルが上棟しました。コンクリートの打設時やレッカーによる荷揚げ作業等で何度も通行止めを行い、ご近隣の皆様にはご迷惑をお掛けしました。ご協力に感謝致します。ありがとうございます。



### 世田谷区若林3丁目共同住宅PROJECT 《世田谷区若林》

賃貸 鉄筋コンクリ造 地上3階建 地下1階建 13月

工事:梶原  
工事:田中



東急世田谷線若林駅近くにて、この地域では3棟目の丸二施工賃貸住宅が上棟しました。敷地が道路面から高低差があり、H鋼を打ち山留をしながらの難しい作業でしたが、無事に地下1階地上3階の躯体工事を完了しました。3月末完成を目指し内装工事に着手します。



# 着工

## 完成まで安全第一で工事を進めて参ります

### 奥沢共同住宅PROJECT 《世田谷区奥沢》

賃貸併用 鉄筋コンクリ造 地上3階建 地下1階建 2月

営業:鈴木  
工事:細川



もともとお客様がお住まいでした広い敷地の半分で、地下1階地上3階建ての賃貸併用住宅を着工しました。また1ヶ月後には、残りの敷地にご家族様の木造専用住宅を着工します。静かな住宅街ですので、騒音振動に気を配りながら安全第一で工事を進めます。



### 世田谷区世田谷1丁目共同住宅PROJECT 《世田谷区世田谷》

賃貸 鉄筋コンクリ造 地上6階建 16月

営業:鈴木  
工事:林



世田谷ポロ市通りに面して、6階建て16戸の賃貸住宅を着工しました。比較的前面道路に恵まれている現場ですが、年2回のポロ市(440年前江戸時代に始まったそうです)の時には非常に混雑するとの事。幸いにも、ちょうどポロ市開催前に工事が完成する予定です。



# 職人さんとのつながりが丸二の宝物

丸二では、職人さん(協力業者)とのつながりを大切にしています。その職人さん達と安全についての確認を行う場として、毎年「安全大会」を開催し、業者さんの会社や職人さん個人を表彰しています。しかし昨年は、新型コロナウイルス感染防止のため、安全大会は行わずに、表彰対象の職人さん個々に表彰状をお渡し致しました。

## 優秀技術者賞



## 丸二と職人さんをつなぐ ありがとうカード



丸二は建設会社ですので、様々な業種の職人さんとお付き合いをしています。大工さん、左官屋さん、電気屋さん、水道屋さん、防水屋さん等々。「ありがとうカード」は、日ごろお世話になっている職人さんへ感謝の気持ちを、カードに書いて送ってみよう!という取り組みで、2016年から始めて、今では年間約400枚のカードを発送しており、今後もたくさん「ありがとう」を届けていきます。

# 新築・リフォーム お客様の声

リフォームサイトでお客様の声掲載中



**武蔵野市1様 内・外部改修工事**

渡邊

リフォームでお願いしたが、設計・施工の段階から大変丁寧で製品のランクについても良く理解出来た。又、各職人の礼儀や態度も大変良かった。又機会があったらお願いしたい。

**武蔵野市T様 予備配管工事**

渡邊

数年前にマンションの自室に光回線を入れようとしたが、前のオーナー時代のリフォームで配線パイプが撤去されており断念していました。今回丸二さんに相談した所、色々と調べて下さりなんとか開通することができました。親身に相談に乗っていただき熱心な仕事ぶりで大変感謝しています。

**武蔵野市R管理組合様 ゴミ置場入口土間改修工事**

元山

小さな仕事でも親切丁寧な対応と仕上がりの良さにわがマンションでは建物のかかりつけ医と感謝しています。今後ともよろしくお願いします。

**杉並区K学校様 カーテンレール交換**

長嶋

大変丁寧な対応でした。満足しています。安心して仕事を任せることができました。次回何かございましたらどうぞよろしくお願い致します。

**武蔵野市Y様 台所の水栓交換工事**

千葉

急なお願いにもかかわらず最速で対応して頂き感謝しております。これからもよろしくお願いします。

**武蔵野市S様 水栓取替工事**

尾形

尾形さんにはいつもお世話になっています。これからもよろしくお願いします。